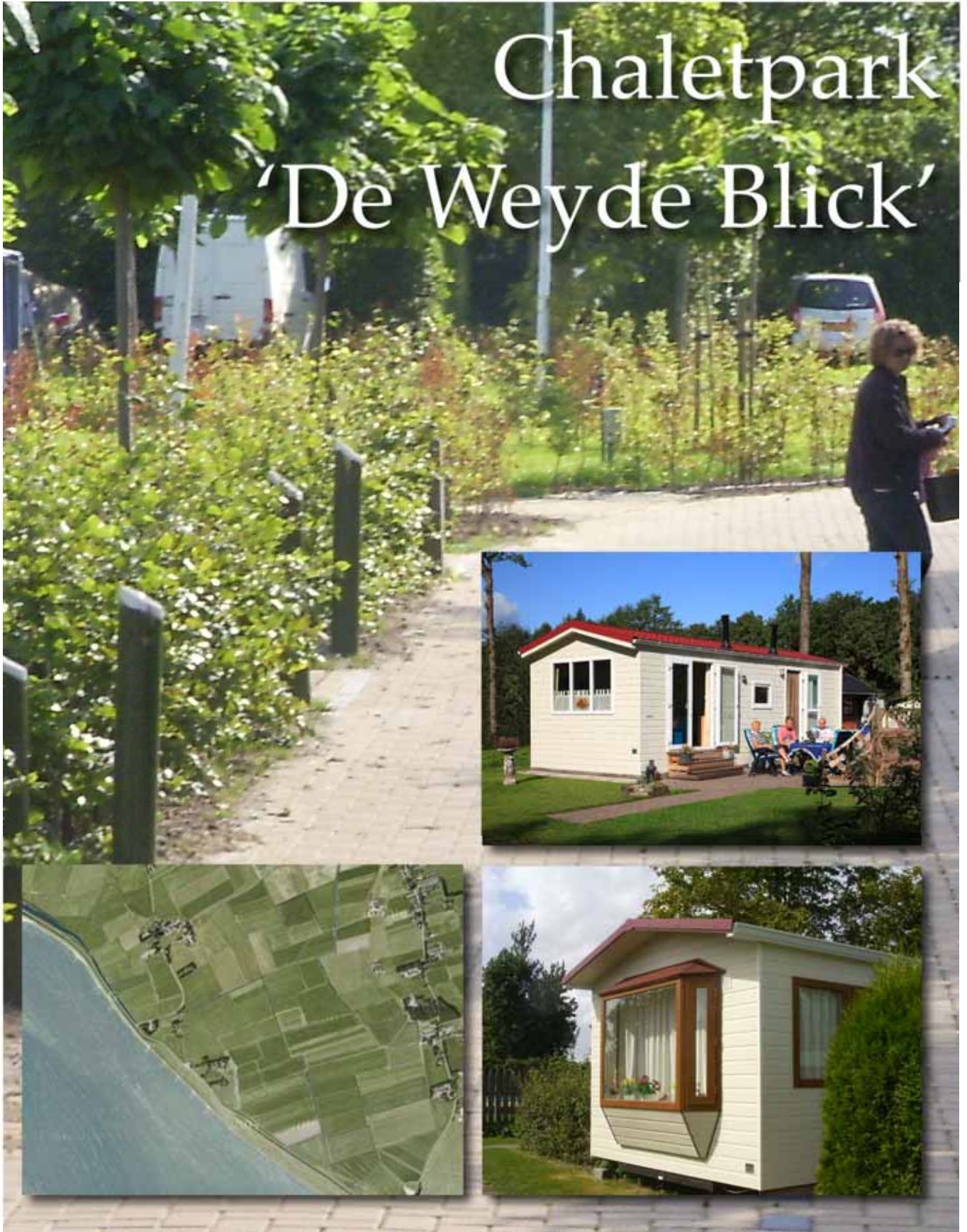


# Chaletpark 'De Weyde Blick'





## Ligging en Beleving

Heel bijzonder dat u gekozen hebt voor een unieke plek voor uw chalet. Het park ligt op een glooiend terrein met uitzicht op de weilanden en de oude Zuiderzeedijk. Vooral als alles groeit en bloeit is het een lust om hier te zijn, en tevens heeft u de kans om leuke uitstapjes te maken.

U kunt de nabijgelegen Elfstedenstadjes Stavoren, Workum, of Hindeloopen bezoeken, of de prachtige oude stadjes Sloten, IJlst en Sneek.

Ook een wandeling naar Laaxum verruimt uw geest. Vanuit Laaxum werd vroeger op de Zuiderzee gevestigd en tegenwoordig wordt er vanuit Laaxum op het IJsselmeer gevestigd. Er is nog een

vissersfamilie gevestigd en zij verdient de kost met het vissen van snoekbaars en paling.

In het voorjaar en late herfst maakt u kennis met weersveranderingen en vallende bladeren, hoe leuk is het dan om lekker binnen te zitten en te genieten van de wat ruigere natuur.

Warns is een plattelandsdorp, waar men zich als toerist welkom voelt. Een praatje met de lokale bevolking is zo gemaakt en u zult u zich gauw thuis voelen.

En dan de stilte; met alleen het geluid van vogels en schapen en aan de horizon een boer die zijn akker bewerkt, mooi toch om hier te genieten .



Plattegrond Park + kavelgroottes



## Voorschriften en Reglement

- 1<sup>e</sup> Alle pacht valt onder de Recron Vaste Plaatsen Voorwaarden, opgesteld in november 2006. Op verzoek wordt u een kopie van de voorwaarden toegestuurd.
- 2<sup>e</sup> U verbindt zich aan de huisregels vastgesteld in het kampreglement van De Weyde Blick. Op verzoek wordt u een kopie van het reglement toegestuurd.
- 3<sup>e</sup> Het Chaletpark is een onderdeel van Recreatiebedrijf 'De Weyde Blick'. U kunt geen rechten ontlennen aan reeds aanwezige faciliteiten, waaronder zwembad, eetcafe, toiletgebouw of andere faciliteiten die aanwezig zijn tijdens ondertekenen van deze overeenkomst. Wel staat het gebruik van de bovenstaande faciliteiten u vrij.
- 4<sup>e</sup> Overeenkomst betreft het door u gekozen perceel, inclusief de toegang tot het perceel maar exclusief de beplanting rondom uw perceel. Beplanting en het op de overeenkomst geldend perceel blijft in eigendom van de Chaletparkhouder. De overeenkomst heeft alleen betrekking op langdurige pacht.
- 5<sup>e</sup> Overeenkomst kan voor maximaal 20 jaar gelden met het recht op verlenging mits beide partijen, huurder en verhuurder, het daarmee eens zijn. De pacht kan jaarlijks geïndexeerd worden met de daarbij behorende bedragen, nutsvoorzieningen en parkkosten worden apart in rekening gebracht.
- 6<sup>e</sup> Bij pacht van een perceel is men verplicht om een chalet en berging (blokhut) te plaatsen. De aankoop van een chalet gaat in overleg met de eigenaar van het Chaletpark. Een door hem aangewezen chaletbouwer bepaald de kleur van het dak en de buitenzijde van het chalet. De berging dient dezelfde kleurstelling te hebben.
- 7<sup>e</sup> In overleg met de eigenaar van het Chaletpark wordt het chalet geplaatst, en worden de onderhouds- en plaatsings-voorwaarden vastgesteld.
- 8<sup>e</sup> Onderhouds- en Plaatsings-Voorwaarden
  - a. Chalet mag verdiept aangelegd worden.
  - b. Onderzijde chalet dient dicht te worden gebouwd.
  - c. Er dient rondom de beplanting 20 cm zwart te blijven.
  - d. Plaatsen van schuttingen - hout of ijzer - is niet toegestaan.
  - e. Droogmolens en waslijnen zijn niet toegestaan.



- f. Beplanting rondom het chalet en op het perceel mag niet hoger worden dan 1.80 meter. Het gebruik van conifeerachtige beplanting is niet toegestaan.
  - g. Er zijn geen dieren toegestaan, anders dan 1 kat en 1 hond.
  - h. Aanbouwsels en vaste overkappingen zijn verboden.
  - i. In het chalet dient een aardlekschakelaar en een brandblusapparaat aanwezig te zijn.
  - j. Op het perceel mag 1 auto geparkeerd worden, overige auto's dienen op de parkeerplaats geparkeerd te worden.
  - k. Tuinonderhoud en grasmaaien dienen regelmatig te worden gedaan.
  - l. Bij gaasafzetting de beplanting aan de buitenzijde plaatsen.
  - m. Er mag geen tent(en) op het perceel geplaatst worden. Deze dienen op de daarvoor bestemde kampeerplaats te staan.
  - n. U dient in het bezit te zijn van een aansprakelijkheidsverzekering.
- 9<sup>e</sup> Werkzaamheden door derden, bijvoorbeeld loodgieter en schilder, mogen alleen met toestemming van de eigenaar van het Chaletpark worden uitgevoerd. Voor tuinonderhoud en grasmaaien kan bij de beheerder van het Chaletpark een contract worden afgesloten. Algemene onderhoudswerkzaamheden door de beheerder van het Chaletpark, zoals snoeien, maaien etc., mogen niet gehinderd worden. In de zomermaanden en op zondag mogen geen grote werkzaamheden worden uitgevoerd, zoals bijvoorbeeld schuren, boren, timmeren etc.. Verbouwingen worden gedaan in overleg met de eigenaar van het Chaletpark.
- 10<sup>e</sup> Er mag maximaal 1 chalet per perceel geplaatst worden en er dient altijd een berging in de vorm van een blokhut bijgeplaatst te worden. Ook hiervan mag maximaal 1 geplaatst worden. Totaal te bouwen oppervlakte is maximaal 30 % van het perceel. Na plaatsing mag maximaal 20 % van het overgebleven perceel bestraat worden.
- 11<sup>e</sup> Het perceel en de pacht zijn niet overdraagbaar. Commerciële verhuur is niet toegestaan. Verhuur en onderhuur is zonder toestemming van de eigenaar van het Chaletpark niet toegestaan. Tussentijdse opzegging of verkoop gaat in overleg met de eigenaar van het Chaletpark. Opzeggen kan per begin van het kalenderjaar en de opzegtermijn bedraagt 3 maanden.
- 12<sup>e</sup> De eigenaar van het Chaletpark stuurt voor de pacht en bijbehorende kosten jaarlijks een factuur. Deze kan in twee termijnen betaald worden. Bij betalingsachterstand heeft de eigenaar van het Chaletpark het recht om rente te berekenen.

- 13<sup>e</sup> Bij het verlaten van het perceel dient de pachter alles weer in de oude staat te herstellen en netjes achter te laten. Eventuele kosten voor het schoonmaken en herstellen van het perceel zijn voor de pachter.
- 14<sup>e</sup> Zonder toestemming mag men niet barbecuen, open vuur is verboden.
- 15<sup>e</sup> Afval in welke vorm dan ook dient in de daarvoor bestemde containers gestort te worden en mag niet op het perceel opgeslagen worden.
- 16<sup>e</sup> Permanente bewoning is niet toegestaan, de bestemming is uitsluitend recreatief bewoning. Vanuit het chalet mag, in welke vorm dan ook, geen beroep worden aangetekend. Overtreding kan verwijdering van het park betekenen. Dit zal schriftelijk worden aangezegd met een boete clausule.
- 17<sup>e</sup> Aansluitingen van nutsbedrijven worden via meters met u afgerekend, tenzij een forfaitair tarief is afgesproken. Voor gemeentelijke heffingen wordt u apart door de eigenaar van het Chaletpark aangeslagen, dit betreft toeristenbelasting en/of onroerendzaakbelasting.
- 18<sup>e</sup> Het park is autovrij, bromfietzers en motorrijtuigen vervoert u alleen met uitgeschakelde motor.
- 19<sup>e</sup> Toegang tot het park hebben alleen pachters van de percelen en de eigenaar van het Chaletpark. Bezoekers zijn welkom maar hebben alleen toegang als zij toestemming hebben van de eigenaar van het Chaletpark. De pachter kan tegen betaling een toegangskaart krijgen voor het bedienen van de toegangspoort.
- 20<sup>e</sup> De eigenaar van het Chaletpark is verplicht om het park zodanig op orde te hebben dat pachters daar geen nadelen van kunnen ondervinden. De eigenaar van het Chaletpark dient de nutsvoorzieningen voldoende door te leveren aan pachters zonder betalingsachterstand.



# Omschrijving en Gegevens

Het park bestaat uit 15 percelen van gemiddeld 190 t/m 254 m<sup>2</sup>. Alle percelen worden voorzien van een aansluiting voor aardgas, electra, kabeltelevisie, water, riolering en telefoon. Er is een goede toegangsweg naar elk perceel. Bij de entree van het park is een parkeerplaats voor gasten gesitueerd. De toegang van het park wordt gecontroleerd met een toegangspoort. Er is een ondergrondse afvalcontainer, voor groenafval, glas en oud papier kan gebruik gemaakt worden van de afvalvoorzieningen van de camping, gelegen op de parkeerplaats.

## Belangrijkste gegevens:

Openingsperiode:	Gehele jaar
Toegangspoort:	Ja
Nabijgelegen winkels:	Warns en Stavoren
Eetcafe:	Aanwezig op naastgelegen camping
Zwembad:	Aanwezig op naastgelegen camping
Huisdieren:	Alleen toegestaan op aanvraag
Perceelgrootte:	Vanaf 190 m <sup>2</sup>
Ligging:	Landelijk met wijds uitzicht (niet alle percelen)
Parkeerplaats:	Aanwezig voor gasten
Elektra:	3 x 20 Ampere
Gas:	Aardgas
Riool:	Aansluiting op gemeentelijk riool
Water:	Aansluiting op waternet
Kabeltelevisie:	CAI-aansluiting
Pachtprijzen:	€ 10,00 / m <sup>2</sup> incl. BTW en vuilafvoer
Parkkosten:	€ 250,00; jaarlijks vast te stellen

## Bij plaatsing worden chalets

- verdiept aangelegd
- aangesloten op gas, electra, water, riool en kabel-tv (kosten voor rekening pachter)
- voorzien van thermalint i.v.m. het vorstvrij houden van de waterleiding
- rondom afgetimmerd
- voorzien van een blokhut 3 x 3 m en maximaal 1.2 meter overstek met aansluiting op electra, water en riool

## Plaats van het chalet

- De plaatsen variëren van 190 m<sup>2</sup> tot 255 m<sup>2</sup>
- De plaats kan ingericht worden naar eigen idee met in achtneming van de bepalingen in het reglement

U wordt geacht het perceel en het chalet in goede staat te onderhouden

## Kosten:

- Toeristenbelasting € 182,00
- Parkkosten € 250,00
- Pas toegangspoort € 75,00
- Kabeltelevisie € 50,00

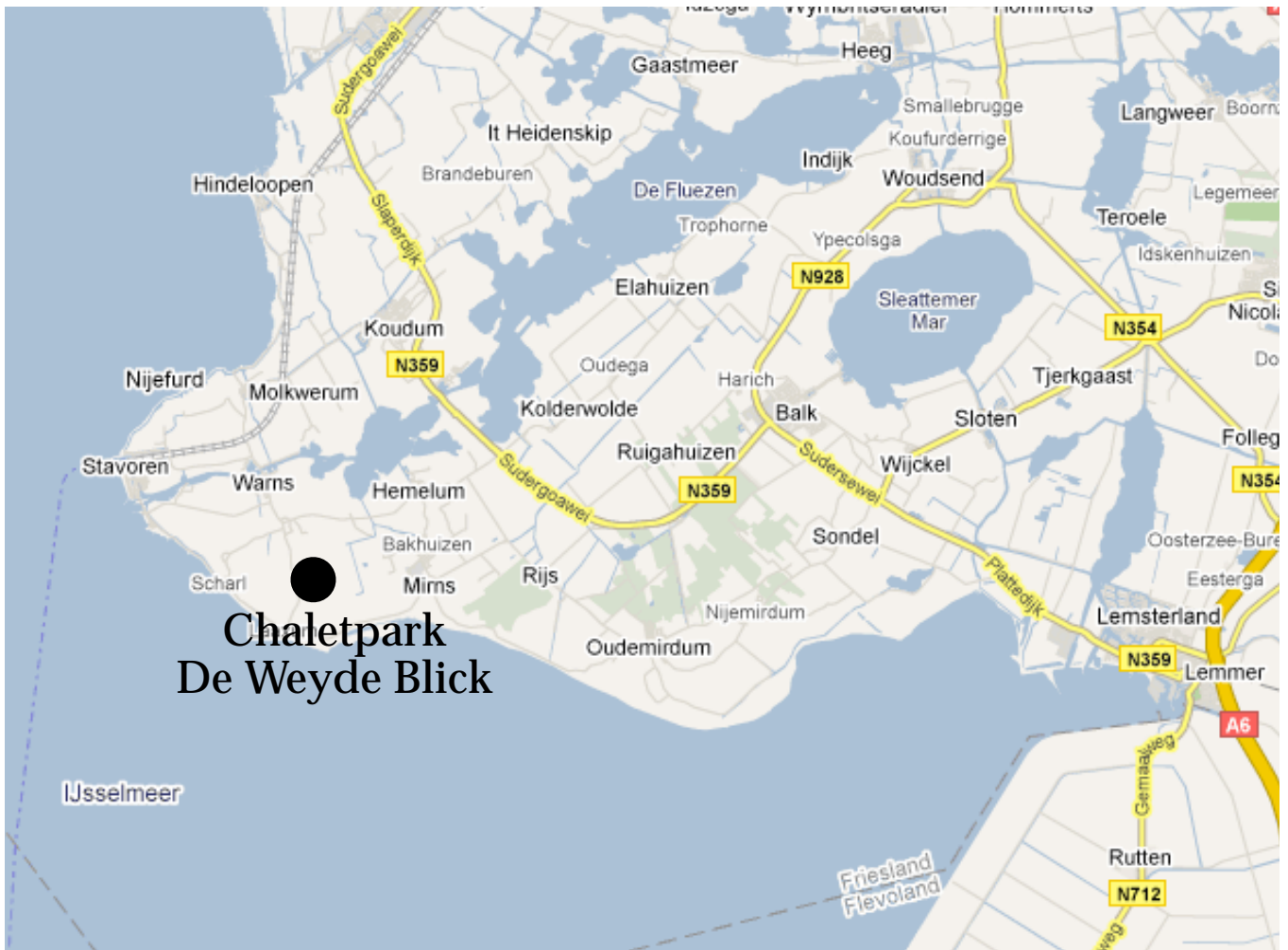
*Jaarlijks worden afrekeningen gemaakt van het perceelsverbruik aan de hand van de meterstanden*

Alle prijzen zijn incl. BTW

De prijs van het chalet is afhankelijk van uw keuze voor toegepaste materialen, aantal vierkante meters, indeling, etc. Informeer naar de mogelijkheden.

## Contactgegevens

VOF Fam. Breimer  
a: 't Sou 29  
8721 GX Warns  
t: 0514 681428  
e: hbreimer@cs.com  
w: www.deweydeblick.com



## Chaletpark De Weyde Blick

### Zo bereikt u ons

Warns ligt in de Zuidwesthoek van Friesland en is zowel per openbaar vervoer als over de openbare weg goed te bereiken.

Vanuit het noorden rijdt u via Sneek en Bolsward en neemt u op de N-357 de afslag naar Stavoren. U komt dan door het dorp Warns, waar De Weyde Blick verder met borden staat aangegeven.

Vanuit het zuiden rijdt u bij Lemmer richting Balk. Vanaf hier volgt u de N-357 richting Bolsward en neemt u de afslag richting Stavoren. U komt dan door het dorp Warns, waar De Weyde Blick verder met borden staat aangegeven.

Per openbaar vervoer bereikt u ons het beste door de trein van Leeuwarden naar Stavoren te nemen. Vanaf het station in Stavoren neemt u lijn 103, de Buurtbus, en stapt u voor de deur uit. U kunt ons ook bereiken met de bus via Hemelum, halte Flinkebosje. Vanaf hier neemt u ook lijn 103, de Buurtbus en stapt u voor de deur uit. In de zomer kunt u vanuit Enkhuizen de boot nemen naar Stavoren en vanaf daar verder reizen met lijn 103.